



Eingang: ..... Parz.-Nr.: ..... **Vom Bauamt auszufüllen!**  
Geb.-Nr.: ..... Adresse ..... Zone(n): .....

## Formular «Anzeigepflicht»

Gemäss Art. 86 ff KRG / Art. 40, 40a, 50, 51 KRVO / Art. 67 BauG

Bauamt Churwalden  
Rathaus  
7075 Churwalden

Tel. 081 382 00 25  
Fax 081 382 00 28  
[bauamt@churwalden.ch](mailto:bauamt@churwalden.ch)

### Angaben zur Bauherrschaft

Bauherr/in	Grundeigentümer/in ( <input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)	Vertreter/in ( <input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)
Name / Vorname: .....	.....	.....
Strasse / Nr.: .....	.....	.....
PLZ/Ort: .....	.....	.....
Telefon / Mobil: .....	.....	.....
E-Mail: .....	.....	.....
Ort / Datum: .....	.....	.....
Unterschrift: .....	.....	.....

**Es liegt in der Verantwortung der Grundeigentümer/Gesuchsteller, die Gebäudeversicherung und/oder das Amt für Immobilienbewertung über das Vorhaben zu orientieren.**

### Lage/Standort des Bauvorhabens

Adresse (Flurname oder Strasse, Ort): .....

### Beschrieb des Bauvorhabens (mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung usw.)

Abbruch  Neubau  Anbau  Umbau  Sanierung  Projektänderung einer bewilligten Baute

Beschrieb:

Angaben zu den Baukosten (in CHF): .....

### Hinweis

Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist.

### Art. 40a KRVO, Anzeigepflicht

<sup>1</sup> Die gemäss Artikel 40 Absatz 1 von der Baubewilligungspflicht ausgenommenen Bauvorhaben sind der kommunalen Baubehörde vor der Ausführung schriftlich anzuzeigen. Davon ausgenommen sind Zäune gemäss Artikel 40 Absatz 1 Ziffer 19.

<sup>2</sup> Die Baubehörde teilt der Bauherrschaft innert 15 Arbeitstagen seit der Anzeige mit anfechtbarer Verfügung eine allfällige Baubewilligungspflicht mit und orientiert gleichzeitig darüber, ob das angezeigte Vorhaben dem ordentlichen oder vereinfachten Baubewilligungsverfahren untersteht und ob Zusatzbewilligungsgesuche erforderlich sind.

<sup>3</sup> **Ohne Mitteilung innert 15 Arbeitstagen kann die Bauherrschaft mit der Ausführung beginnen.**

## Kantonale Raumplanungsverordnung (KRVO)

### Art. 40: Nicht baubewilligungspflichtige Bauvorhaben, welche Anzeigepflichtig sind (Art. 40a)

<sup>1</sup> Sofern die Vorschriften des materiellen Rechts eingehalten werden, bedürfen folgende Bauvorhaben keiner Baubewilligung:

1. Reparatur- und Unterhaltsarbeiten an bestimmungsgemäss nutzbaren Bauten und Anlagen, sofern sie nur der Wert-erhaltung dienen und die Baute und Anlage dadurch keine Änderung oder Zweckänderung erfährt;
2. Geringfügige Änderungen im Innern von Bauten und Anlagen mit Ausnahme von Änderungen der Nutzfläche oder der Anzahl Räume, ausgenommen ausserhalb der Bauzonen;
3. Zweckänderungen ohne erhebliche Auswirkungen auf die Nutzungsordnung, ausgenommen ausserhalb der Bau-zonen;
4. Neueindeckung von Dächern mit gleichem oder ähnlichem Dachmaterial;
5. Gebäude mit einem Volumen bis zu  $5 \text{ m}^3$  (Kleinbauten) sowie Fahrradunterstände mit einer Grundfläche bis zu  $4 \text{ m}^2$ ;
6. Bauten und Anlagen, die nicht für länger als sechs Monate pro Jahr aufgestellt oder errichtet werden, wie
  - Verpflegungs- und Verkaufsstätten,
  - Service-Stationen für Sport- und Freizeitgeräte,
  - Stände, Hütten, Buden, Zelte für Feste, Vorfürhungen, Ausstellungen und sonstige Anlässe,
  - Kinderspielplätze,
  - Kleinskilifte, Skiförderbänder, Natureisbahnen,
  - Einrichtungen für Rennstrecken und Trendsportarten,
  - Strassenreklamen,
  - unbeleuchtete Reklamen an touristischen Einrichtungen mit einer Fläche bis zu  $5 \text{ m}^2$ ;
7. Iglus, Tipizelte und dergleichen für Übernachtungen in Skigebieten während der Wintersaison oder bei Bauernhöfen von Mai bis Oktober, sofern keine festen sanitären Einrichtungen erstellt werden;
8. Anlagen der Gartenraumgestaltung wie Fusswege, Gartenplätze, Storen, Treppen, Feuerstellen, Biotope, Pflanzen-tröge, Kunstobjekte, Fahnenstangen, ausgenommen ausserhalb der Bauzonen;
9. Reklameeinrichtungen wie Firmentafeln, Schaukästen, Leuchtreklamen, Hinweistafeln mit einer Fläche bis zu  $1.5 \text{ m}^2$ ;
10. Satellitenempfangsanlagen für Radio und Fernsehen mit einer Fläche bis zu  $1.5 \text{ m}^2$ ;
11. Schilder und Tafeln wie Verkehrssignale, Strassentafeln, Wanderwegmarkierungen, Vermessungszeichen;
12. unbeleuchtete Zeichen wie Kreuze bis  $3.0 \text{ m}$  Höhe, Kunstobjekte;
13. Technische Einrichtungen wie Strassenbeleuchtungsanlagen, Schalt-kästen, Hydranten, Messeinrichtungen, Pfähle, Stangen, Bänke;
14. Sicherheitsvorrichtungen wie
  - Schneefangnetze entlang von Verkehrswegen,
  - Sicherheitszäune, Netze, Absperrungen, Polsterungen und der- gleichen für Sport- und Freizeitanlagen,
  - Sicherheitsgeländer;
15. Erschliessungsanlagen, soweit sie im Rahmen einer Planung mit der Genauigkeit eines Baugesuchs profiliert und festgelegt worden sind;
16. nach dem Stand der Technik reflexionsarme Solaranlagen an Fassaden mit einer Absorberfläche bis maximal  $6.0 \text{ m}^2$  pro Fassade innerhalb der Bauzonen und bis maximal  $2.0 \text{ m}^2$  ausserhalb der Bauzonen;
17. Terrainveränderungen bis zu  $1.0 \text{ m}$  Höhe oder Tiefe und einer veränderten Kubatur von  $100 \text{ m}^3$ ;
18. Einfriedungen bis zu  $1.0 \text{ m}$  Höhe sowie Stütz- und Futtermauern bis zu  $1.0 \text{ m}$  Höhe, ausgenommen ausserhalb der Bauzonen;
19. bewegliche Weidezäune während der Weidezeit;
20. Fundamentfreie Unterstände und dergleichen bis  $25 \text{ m}^2$  Grundfläche für Nutztiere, fundamentfreie Plastiktunnels und Melkstände sowie ähnliche Einrichtungen der Landwirtschaft und des Gartenbaus wie kleine Vorrichtungen für den Verkauf von Produkten;
21. Materialdepots, die nur einmal im Jahr für maximal vier Monate eingerichtet werden;
22. Baustelleninstallationen, sofern sie keine erheblichen Immissionen verursachen, ausgenommen Arbeiterunterkünfte und mobile Betonanlagen.

<sup>2</sup> Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht gilt nicht für in Gefahrenzonen vorgesehene Bauvorhaben, die dem Aufenthalt von Menschen und Tieren dienen, sowie allgemein für Bauvorhaben, die Gewässer, Gewässerschutzzonen und Moorbiotope gefährden könnten.

<sup>3</sup> Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung der Vorschriften des materiellen Rechts und der Einholung anderer Bewilligungen. Bestehen Anzeichen dafür, dass durch ein bewilligungsfreies Bauvorhaben Vorschriften des materiellen Rechts verletzt sein könnten, leitet die kommunale Baubehörde von Amtes wegen, auf Ersuchen der Fachstelle oder auf Hinweis von Dritten hin das Baubewilligungsverfahren ein.

<sup>4</sup> Bauten und Anlagen gemäss Absatz 1 Ziffer 6, 7, 19, 21 und 22 sind nach Ablauf der zulässigen Dauer, solche gemäss Ziffer 14 nach Gebrauch zu entfernen. Das beanspruchte Gelände ist in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen. Die entfernten Bau- oder Anlageteile sind zu entsorgen oder an zulässiger Stelle zu lagern.