Kanton Graubünden
Gemeinde Churwalden

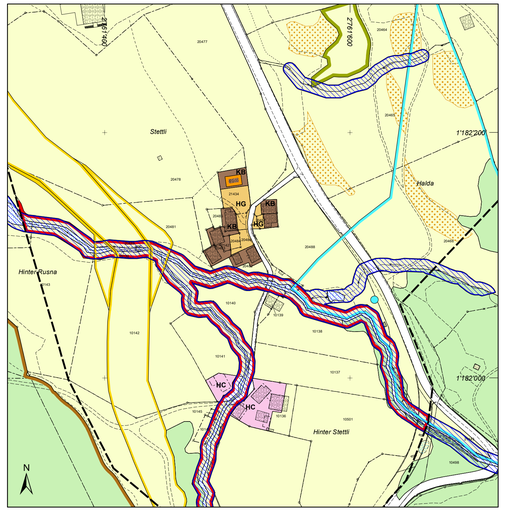
Arbeitsplan

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 mit integrierter Teilrevision Siedlung

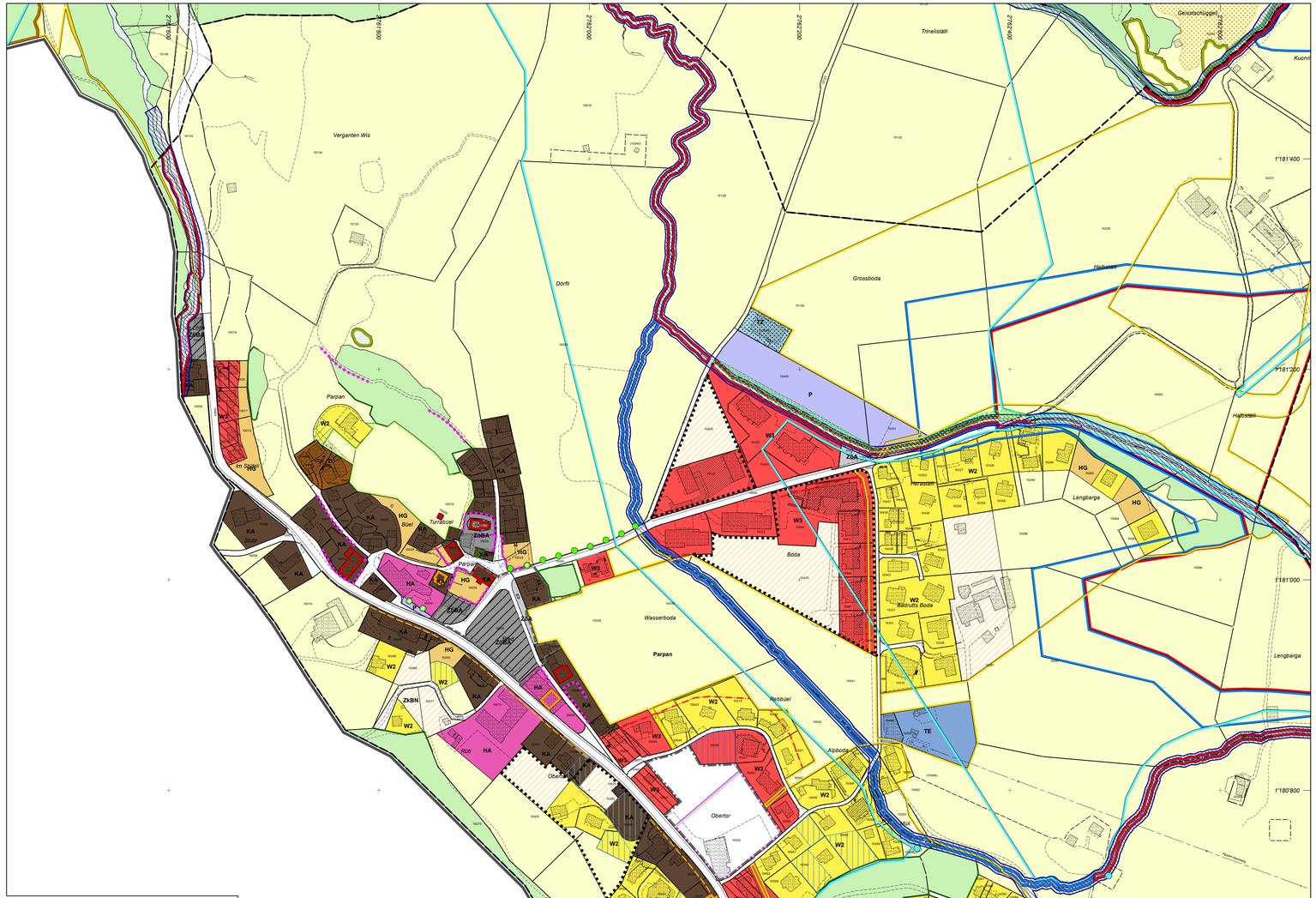
Parpan / Stettli / Unter em Tschugga

Mitwirkungsauflage

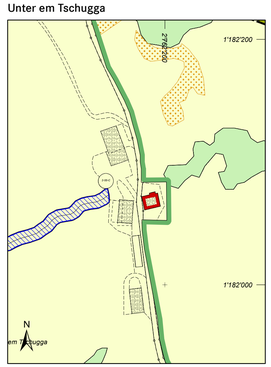
Stettli



Parpan



Unter em Tschugga



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

KA	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
D	Dorfzone	ES III	Art. 26 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
HA	Hotelzone A	ES III	Art. 33 BauG
HC	Hotelzone C	ES II	Art. 34a BauG
TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRG
TZ	Touristikzone	ES III	Art. 29 KRG / Art. 35 BauG
ZöBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
ZÖA	Zone für öffentliche Anlagen		Art. 28 KRG
P	Parkierungszone		Art. 37 BauG
HG	Zone Hofraum und Garten		Art. 37a BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

Freihaltezone	Art. 35 KRG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Wald- und Wildschonzone	Art. 39 BauG
Trockenstandortszone	Art. 38 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG

Weitere Zonen

Wintersportzone		Art. 39 KRG/Art. 40 BauG
Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
ZkbN	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG
Übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 41ff KRG / Art. 57 BauG
Quartierplanpflicht	Art. 51ff KRG
Baulinie	Art. 55 KRG
Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz	
Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Schützenswerte Baute	Art. 50 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 50 BauG
Erhaltenswerte Mauer	Art. 51 BauG
Erhaltenswerte Einzelbäume und Feldgehölze	Art. 52 BauG
Neupflanzung Einzelbäume und Feldgehölze	
Baugestaltungslinie	Art. 49 BauG
Hochbauverbot	
Gestaltungsbereich Ried	Art. 48 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Gefahrenzonen	
Quelle gefasst	

Hinweisend

Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung
Rückfallklausel gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung
Laufendes Genehmigungsverfahren Teilrevision Alpina Parpan
Gewässer
Gebäude projektiert
Gemeindegrenze

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde