

Arbeitsplan

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000  
mit integrierter Teilrevision Siedlung

Passugg / Kreuz / Lax / Oberhus-Patnia-Egga

Mitwirkungsaufgabe

Festlegungen Zonenplan

| Bauzonen |                                                |        |               |
|----------|------------------------------------------------|--------|---------------|
| KA       | Kernzone A                                     | ES III | Art. 24 BauG  |
| KB       | Kernzone B                                     | ES III | Art. 24 BauG  |
| WZ       | Wohnzone 2                                     | ES II  | Art. 27 BauG  |
| GA       | Gewerbezone A                                  | ES III | Art. 29 BauG  |
| KUPa     | Kurhauszone Passugg a                          | ES II  | Art. 31 BauG  |
| KUPb     | Kurhauszone Passugg b                          | ES II  | Art. 31 BauG  |
| Z08A     | Zone öffentliche Bauten und Anlagen            | ES II  | Art. 28 KRG   |
| BL       | Zone für Bildungs- und Lernstätten "Riedwiesl" | ES II  | Art. 37a BauG |
| HG       | Zone Hofraum und Garten                        |        | Art. 37a BauG |

| Landschaftszone |                 |                    |
|-----------------|-----------------|--------------------|
|                 | Landschaftszone | ES III Art. 32 KRG |

| Schutzzone |                                  |              |
|------------|----------------------------------|--------------|
|            | Naturschutzzone                  | Art. 33 KRG  |
|            | Landschaftsschutzzone            | Art. 34 KRG  |
|            | Trockenstandortzone              | Art. 38 BauG |
|            | Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 37 KRG  |

| Weitere Zonen |                             |                    |
|---------------|-----------------------------|--------------------|
|               | Gefahrenzone 1              | Art. 38 KRG        |
|               | Gefahrenzone 2              | Art. 38 KRG        |
|               | Zone übriges Gemeindegebiet | ES III Art. 41 KRG |

| Weitere Planinhalte |                                                   |                              |
|---------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
|                     | Quartierplanpflicht                               | Art. 51ff KRG                |
|                     | Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit   | Art. 41ff KRG / Art. 57 BauG |
|                     | Baulinie                                          | Art. 55 KRG                  |
|                     | Waldabstandslinie                                 | Art. 55 / 78 KRG             |
|                     | Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz |                              |
|                     | Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe    |                              |

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

|  |                                                |              |
|--|------------------------------------------------|--------------|
|  | Erhaltenswerte Baute                           | Art. 50 BauG |
|  | Erhaltenswerte Einzelbäume und Feldgehölze     | Art. 53 BauG |
|  | Kulturobjekt                                   | Art. 52 BauG |
|  | 2 Eggstöbelbrücke                              |              |
|  | Naturobjekt                                    | Art. 52 BauG |
|  | 9 Besondere Weiher (Meiersboden West)          |              |
|  | 10 Schattig gelegener Weiher (Meiersboden Ost) |              |
|  | Geotop                                         |              |

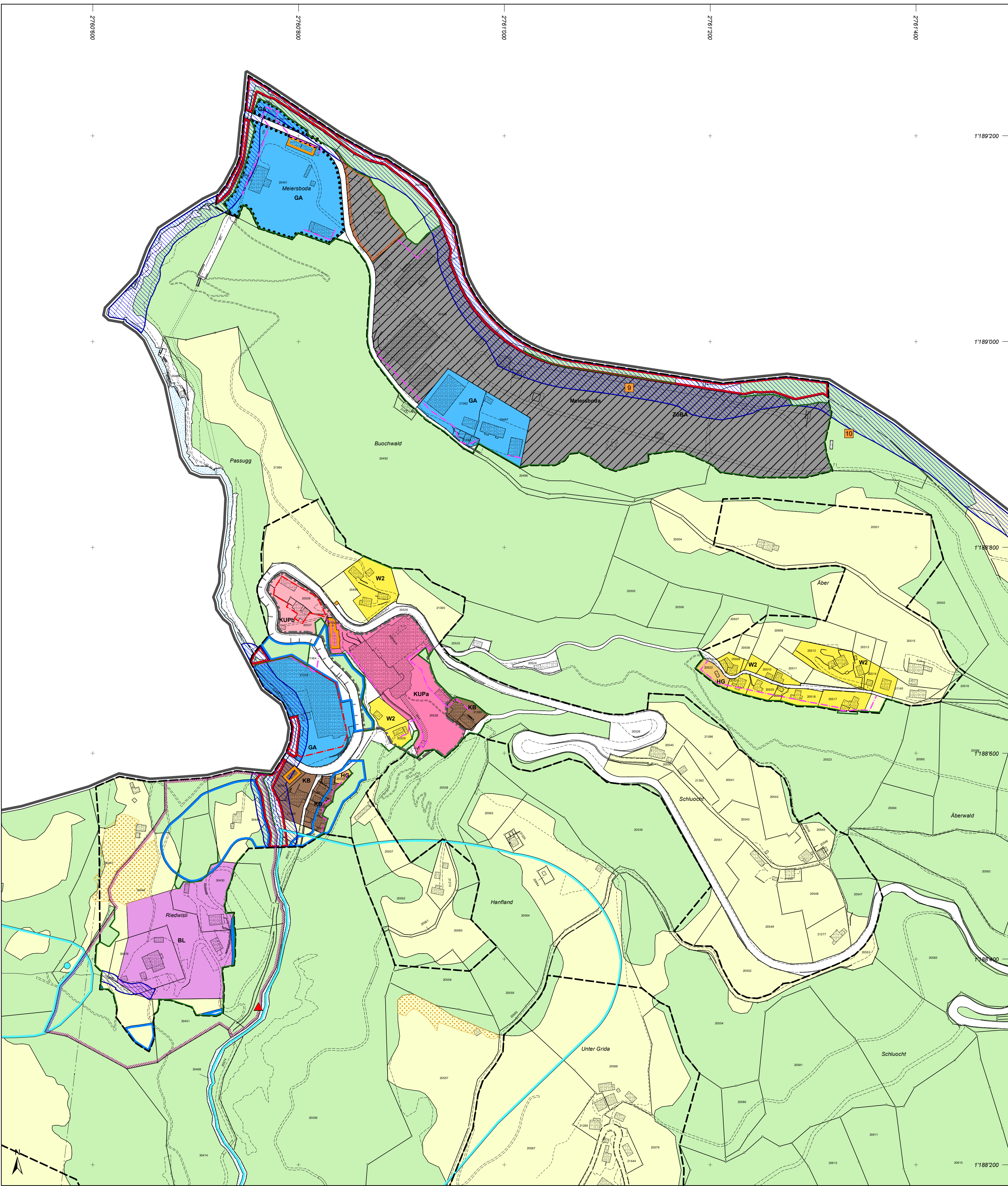
Informative Inhalte

| Orientierend |                                 |
|--------------|---------------------------------|
|              | Wald WdG/KWdG                   |
|              | Erfassungsbereich Gefahrenzonen |
|              | Quelle gefasst                  |

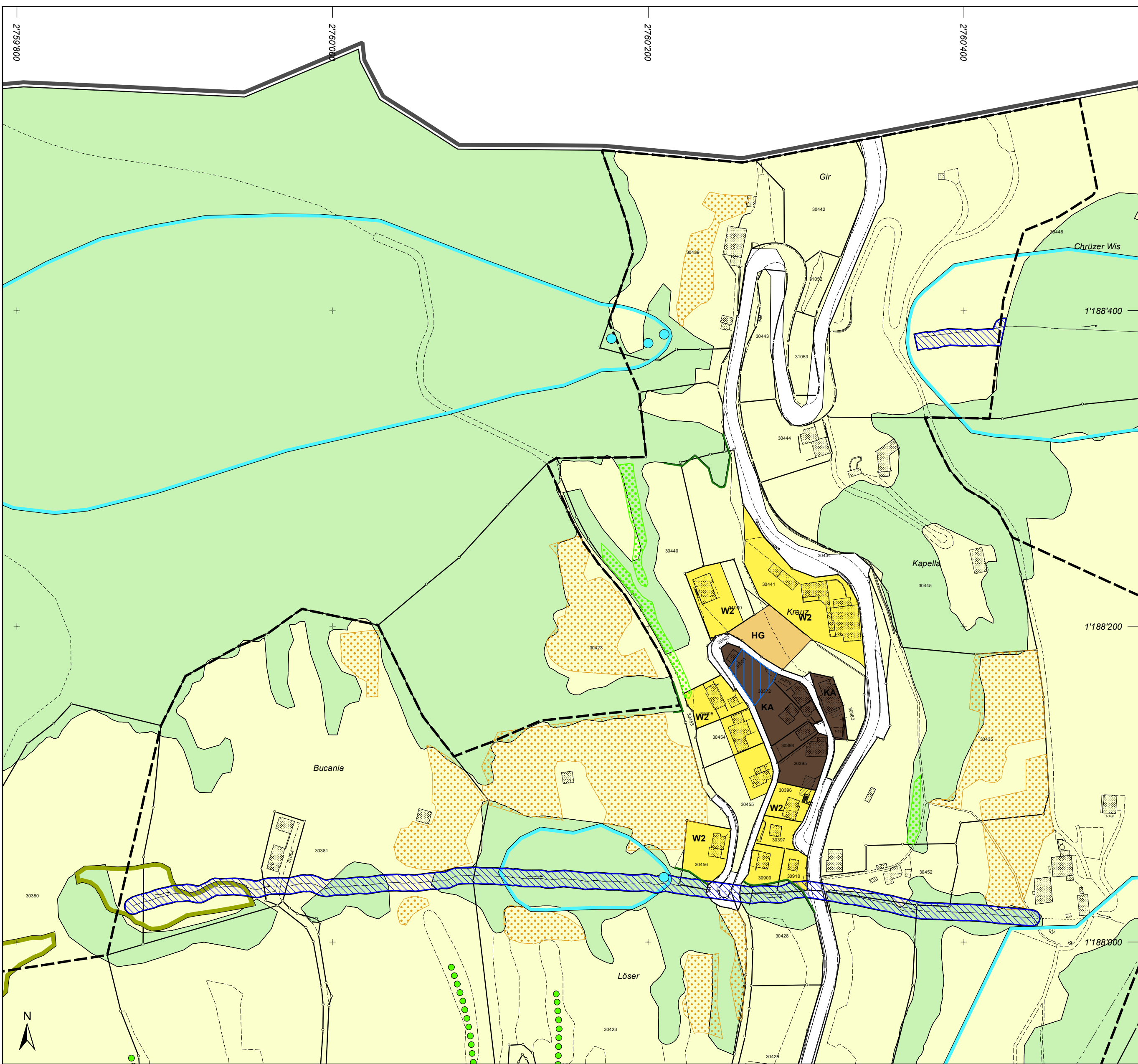
Hinweisend

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
|      | Arealplan Meiersboden gemäss RB 973 vom 08.11.2016            |
|      | Arealplan Riedwiesl gemäss RB 1065 vom 12.08.2008             |
|      | GGP Kurhauszone Passugg, Zone a gemäss RB 2828 vom 14.11.1995 |
|      | Gewässer                                                      |
|      | Gemeindegrenze                                                |
| WdG  | Rundgesetz über den Wald                                      |
| ES   | Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung            |
| KRG  | Kantonales Raumplanungsgesetz                                 |
| KWdG | Kantonales Waldgesetz                                         |
| BauG | Baugesetz der Gemeinde                                        |

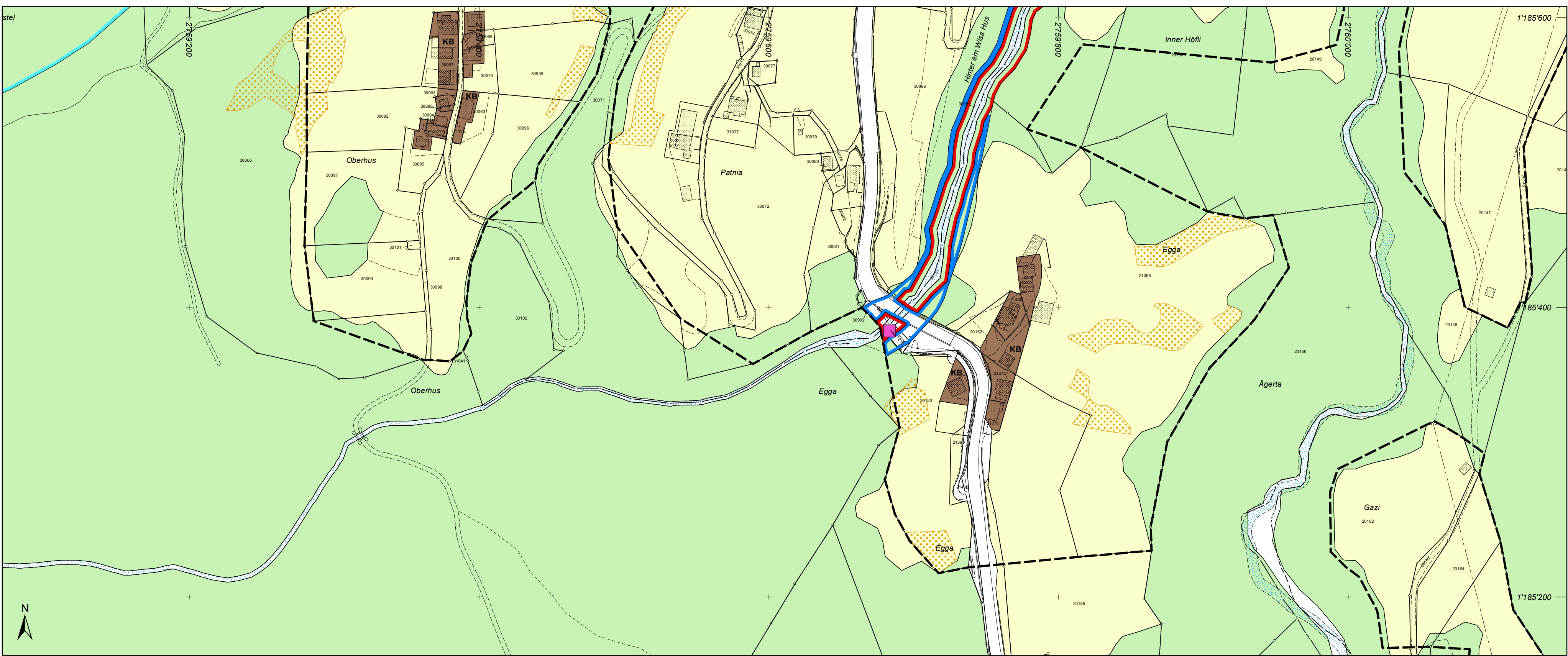
Passugg



Kreuz



Oberhus, Patnia, Egga



Lax

