

Zonenplan
1:2 000

Passugg / Kreuz / Lax / Oberhus-Patnia-Egga

2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonaleinschreiber:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
KA	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
WZ	Wohnzone Z	ES II	Art. 27 BauG
GA	Gewerbezone A	ES III	Art. 29 BauG
KUPa	Kurhauszone Passugg a	ES II	Art. 31 BauG
KUPb	Kurhauszone Passugg b	ES II	Art. 31 BauG
ZöBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
BL	Zone für Bildungs- und Lernstätten "Riedwiesli"	ES II	Art. 32 BauG
HG	Zone Hofraum und Garten		Art. 37a BauG

Landwirtschaftszone			
LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Weitere Zone			
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartierplangrundsatz		Art. 51ff KRG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 19a KRG / Art. 6a BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit (Überbauungsfrist 5 Jahre)		Art. 19a KRG / Art. 6a BauG
	Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe		

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Erhaltenwerte Baute aufheben	Art. 50 BauG
--	------------------------------	--------------

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald		WuG/KuWG

Hinweisend			
	Gewässer		
	Gemeindegrenze		

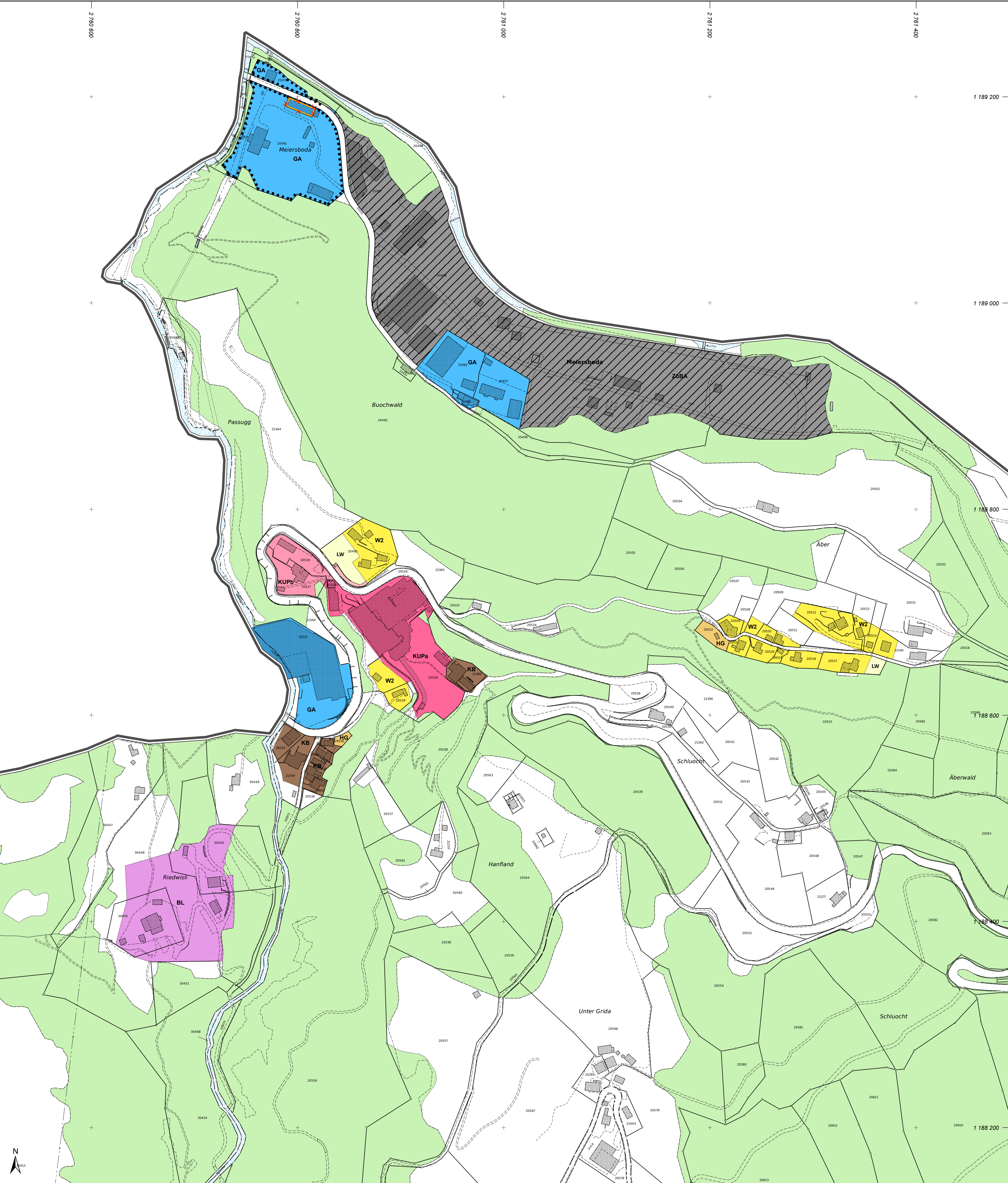
WuG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Umweltschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KuWG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

Staufner&Studach Raumentwicklung

Staufner & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@staufner-studach.ch | www.staufner-studach.ch

16. Januar 2023 / 1b
Änderung Version 001, Kanton Graubünden, 16. Januar 2023

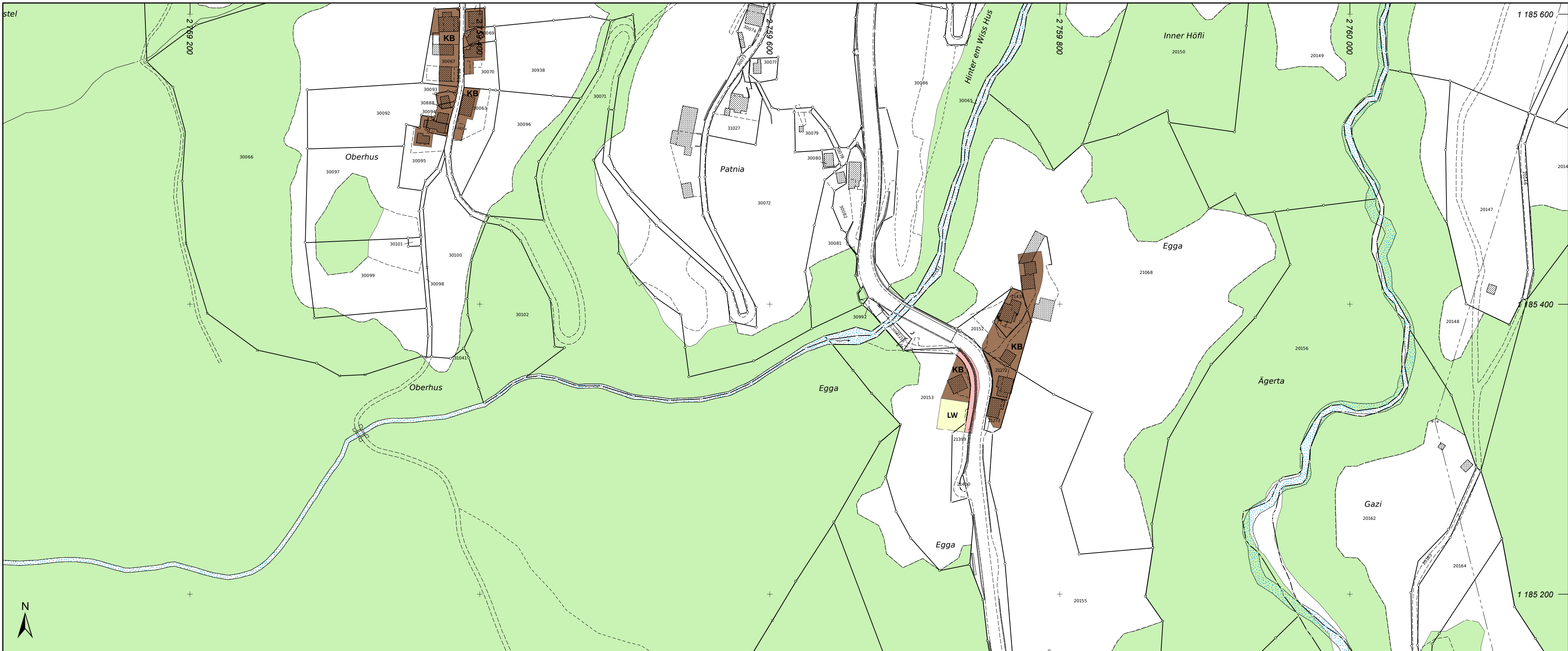
Passugg



Kreuz



Oberhus, Patnia, Egga



Lax

