

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

## 1:2 000

Malix / Brambrüesch / Spinax

2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kandidatdirektor:

### Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Bestimmung	ES III	Art. 24 BauG
Kernzone A	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
Kernzone B	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
Dorfzone	Dorfzone	ES III	Art. 25 BauG
WZ	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
WZA	Wohnzone 2A	ES II	Art. 27 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
GMZ	Gewerbezugszone	ES III	Art. 29 BauG
GB	Gewerbezone B	ES III	Art. 29 BauG
HB	Hofzone B	ES III	Art. 34 BauG
TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 39 KRG
ZBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
P	Parkierungszone	Art. 37 BauG	
HG	Zone Hofraum und Garten	Art. 37a BauG	

Landwirtschaftszonen	Bestimmung	ES III	Art. 32 KRG
LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

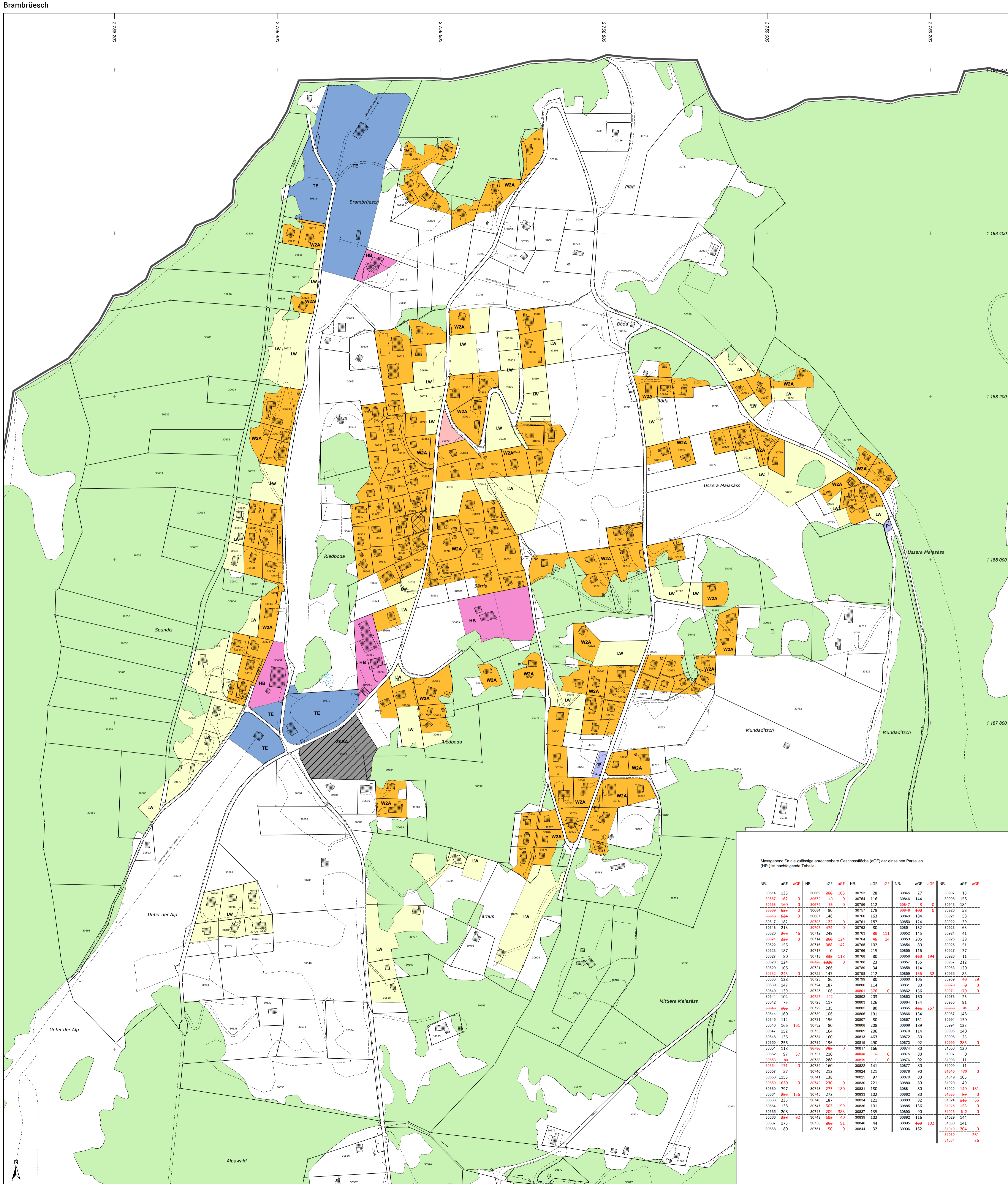
Weitere Zonen	Bestimmung	ES II	Art. 32 BauG
BLM	Zone für Bildungs- und Lernstätten Malix	ES II	Art. 32 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte	Bestimmung	Art. 51ff KRG
	Quartierpflicht	Art. 51ff KRG
	Quartierpflicht aufheben	Art. 51ff KRG
	Regelung zur Sicherung der Bauverfügbarkeit	Art. 19 KRG / Art. 18 BauG
	Regelung zur Sicherung der Bauverfügbarkeit (Überbaufrist 5 Jahre)	Art. 19 KRG / Art. 18 BauG
	Regelung zur Sicherung der Bauverfügbarkeit aufgehoben	Art. 19 KRG / Art. 18 BauG
	Gebiet mit höchstzulässiger Empfehlungskategorie	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan	Bestimmung	Art. 50 BauG
	Schätzwerte Baue	Art. 50 BauG
	Höchstbauhöhe	
	Bereich mit Pflicht zur Baubesetzung	
	Bereich mit Pflicht zur Baubesetzung aufgehoben	

Informative Inhalte	Bestimmung	
	Orientierend	Wald, KVG
	Hinweisend	Regelung zur Sicherung der Bauverfügbarkeit gemäss rechtsträger Nutzungsplanung Gewässer Gebäudeprojiziert Gemeindegrenze

14. Januar 2022 / Dr. Martin Kappeler  
14. Januar 2022 / Dr. Martin Kappeler  
14. Januar 2022 / Dr. Martin Kappeler



Massstab für die zulässige anrechenbare Geschosshöhe (AGH) der einzelnen Parzellen (NH) im nachstehende Tabelle.

Nr.	AGH	Nr.	AGH	Nr.	AGH	Nr.	AGH	Nr.	AGH
20014 131	30000 290	20014 132	30000 290	20014 133	30000 290	20014 134	30000 290	20014 135	30000 290
20014 136	30000 290	20014 137	30000 290	20014 138	30000 290	20014 139	30000 290	20014 140	30000 290
20014 141	30000 290	20014 142	30000 290	20014 143	30000 290	20014 144	30000 290	20014 145	30000 290
20014 146	30000 290	20014 147	30000 290	20014 148	30000 290	20014 149	30000 290	20014 150	30000 290
20014 151	30000 290	20014 152	30000 290	20014 153	30000 290	20014 154	30000 290	20014 155	30000 290
20014 156	30000 290	20014 157	30000 290	20014 158	30000 290	20014 159	30000 290	20014 160	30000 290
20014 161	30000 290	20014 162	30000 290	20014 163	30000 290	20014 164	30000 290	20014 165	30000 290
20014 166	30000 290	20014 167	30000 290	20014 168	30000 290	20014 169	30000 290	20014 170	30000 290
20014 171	30000 290	20014 172	30000 290	20014 173	30000 290	20014 174	30000 290	20014 175	30000 290
20014 176	30000 290	20014 177	30000 290	20014 178	30000 290	20014 179	30000 290	20014 180	30000 290
20014 181	30000 290	20014 182	30000 290	20014 183	30000 290	20014 184	30000 290	20014 185	30000 290
20014 186	30000 290	20014 187	30000 290	20014 188	30000 290	20014 189	30000 290	20014 190	30000 290
20014 191	30000 290	20014 192	30000 290	20014 193	30000 290	20014 194	30000 290	20014 195	30000 290
20014 196	30000 290	20014 197	30000 290	20014 198	30000 290	20014 199	30000 290	20014 200	30000 290
20014 201	30000 290	20014 202	30000 290	20014 203	30000 290	20014 204	30000 290	20014 205	30000 290
20014 206	30000 290	20014 207	30000 290	20014 208	30000 290	20014 209	30000 290	20014 210	30000 290
20014 211	30000 290	20014 212	30000 290	20014 213	30000 290	20014 214	30000 290	20014 215	30000 290
20014 216	30000 290	20014 217	30000 290	20014 218	30000 290	20014 219	30000 290	20014 220	30000 290
20014 221	30000 290	20014 222	30000 290	20014 223	30000 290	20014 224	30000 290	20014 225	30000 290
20014 226	30000 290	20014 227	30000 290	20014 228	30000 290	20014 229	30000 290	20014 230	30000 290
20014 231	30000 290	20014 232	30000 290	20014 233	30000 290	20014 234	30000 290	20014 235	30000 290
20014 236	30000 290	20014 237	30000 290	20014 238	30000 290	20014 239	30000 290	20014 240	30000 290
20014 241	30000 290	20014 242	30000 290	20014 243	30000 290	20014 244	30000 290	20014 245	30000 290
20014 246	30000 290	20014 247	30000 290	20014 248	30000 290	20014 249	30000 290	20014 250	30000 290
20014 251	30000 290	20014 252	30000 290	20014 253	30000 290	20014 254	30000 290	20014 255	30000 290
20014 256	30000 290	20014 257	30000 290	20014 258	30000 290	20014 259	30000 290	20014 260	30000 290
20014 261	30000 290	20014 262	30000 290	20014 263	30000 290	20014 264	30000 290	20014 265	30000 290
20014 266	30000 290	20014 267	30000 290	20014 268	30000 290	20014 269	30000 290	20014 270	30000 290
20014 271	30000 290	20014 272	30000 290	20014 273	30000 290	20014 274	30000 290	20014 275	30000 290
20014 276	30000 290	20014 277	30000 290	20014 278	30000 290	20014 279	30000 290	20014 280	30000 290
20014 281	30000 290	20014 282	30000 290	20014 283	30000 290	20014 284	30000 290	20014 285	30000 290
20014 286	30000 290	20014 287	30000 290	20014 288	30000 290	20014 289	30000 290	20014 290	30000 290

