

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Parpan / Stettli / Unter em Tschugga

2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: _____

Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindevorsteher: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kantonsdirektor: _____

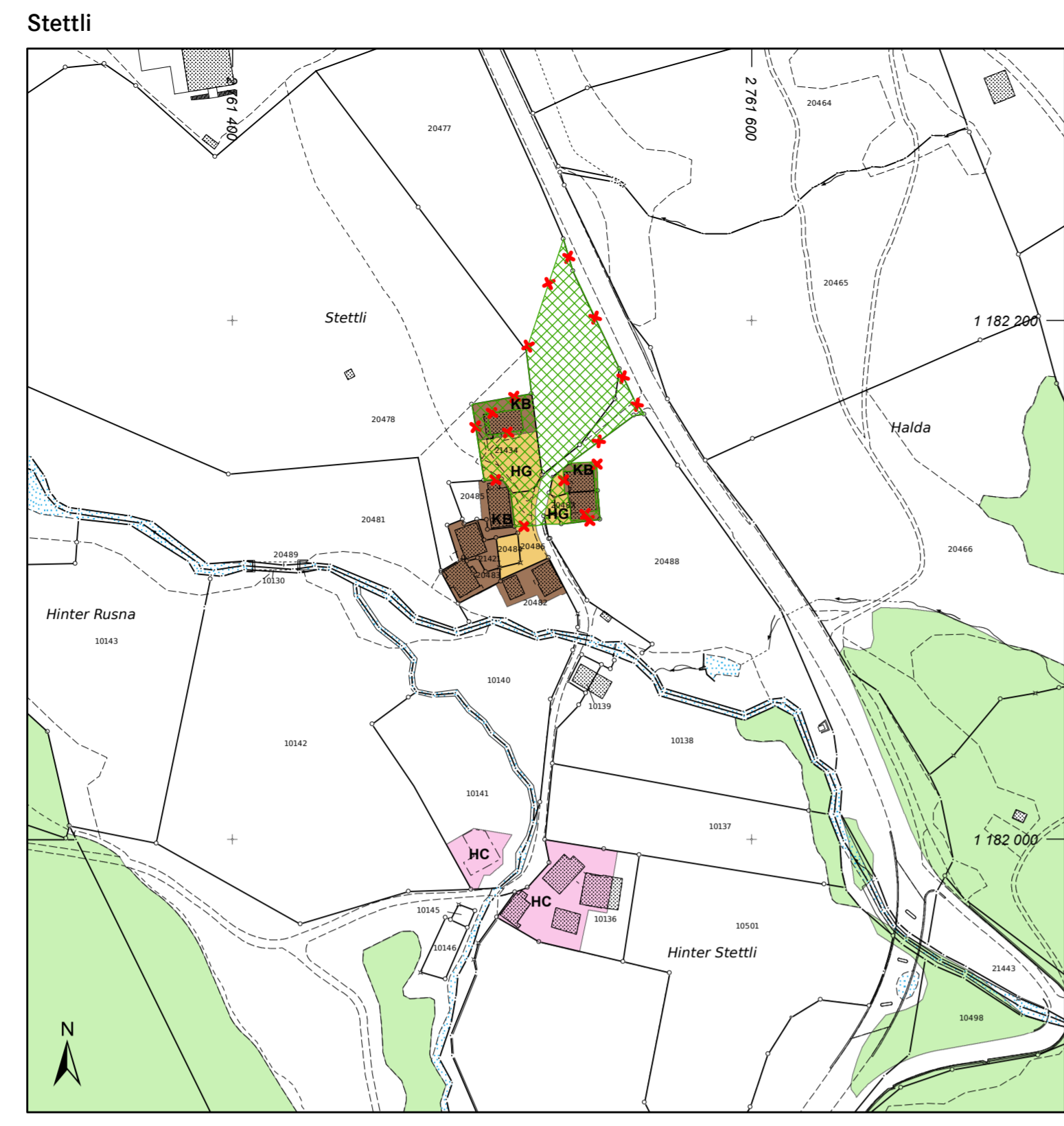
Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
KA	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
D	Dorfzone	ES III	Art. 26 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
HA	Hotelzone A	ES III	Art. 33 BauG
HC	Hotelzone C	ES II	Art. 34a BauG
TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRg
TZ	Touristikzone	ES III	Art. 29 KRg / Art. 35 BauG
ZöBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRg
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen		Art. 28 KRg
P	Parkierungszone		Art. 37 BauG
HG	Zone Hofraum und Garten		Art. 37a BauG

Landwirtschaftszone			
LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRg

Weitere Zonen			
	Wintersportzone		Art. 39 KRg / Art. 40 BauG

Weitere Planinhalte			
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 19g KRg / Art. 6a BauG
	Baulinie		Art. 55 KRg
	Baulinie aufgehoben		Art. 55 KRg
	Rückfallklausel aufgehoben		
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit aufgehoben		Art. 19g KRg / Art. 6a BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
	Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe		



Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Schützenswerte Baute	Art. 50 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 50 BauG
	Freihaltebereich aufgehoben	Art. 47 BauG
	Hochbauverbot	Art. 43 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend		
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	
	Rückfallklausel gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	
	Laufendes Genehmigungsverfahren Teilrevision Alpina Parpan	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRg Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

