

Zonenplan  
1:2 000

Passugg / Kreuz / Lax / Oberhus-Patnia-Egga, Änderungen Teil Siedlung

3. Mitwirkungsaufgabe (informativ)

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
GA	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
WZ	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
GA	Gewerbezone A	ES III	Art. 29 BauG
KUPa	Kurhauszone Passugg a	ES II	Art. 31 BauG
KUPb	Kurhauszone Passugg b	ES II	Art. 31 BauG
ZABA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
BL	Zone für Bildungs- und Lernstätten "Riedwiesli"	ES II	Art. 32 BauG
HG	Zone Hofraum und Garten		Art. 37a BauG

Landwirtschaftszone			
LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Weitere Zone			
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
-----	Quartierplangflicht		Art. 51ff KRG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 19a KRG / Art. 6a BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit (Überbauungsfrist 5 Jahre)		Art. 19a KRG / Art. 6a BauG
	Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe		

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan			
☒	Erhaltenswerte Baute aufheben		Art. 50 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
Wald			WaG/KWaG

Hinweisend

	Nicht dargestellte Inhalte der Nutzungsplanung bleiben in Rechtskraft
-----	Gewässer
-----	Gemeindegrenze

WaG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Umweltschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

