

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Parpan / Stettli / Unter em Tschugga, Änderungen Teil Siedlung

3. Mitwirkungsaufgabe (informativ)

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: _____

Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindevorstand: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kantonsdirektor: _____

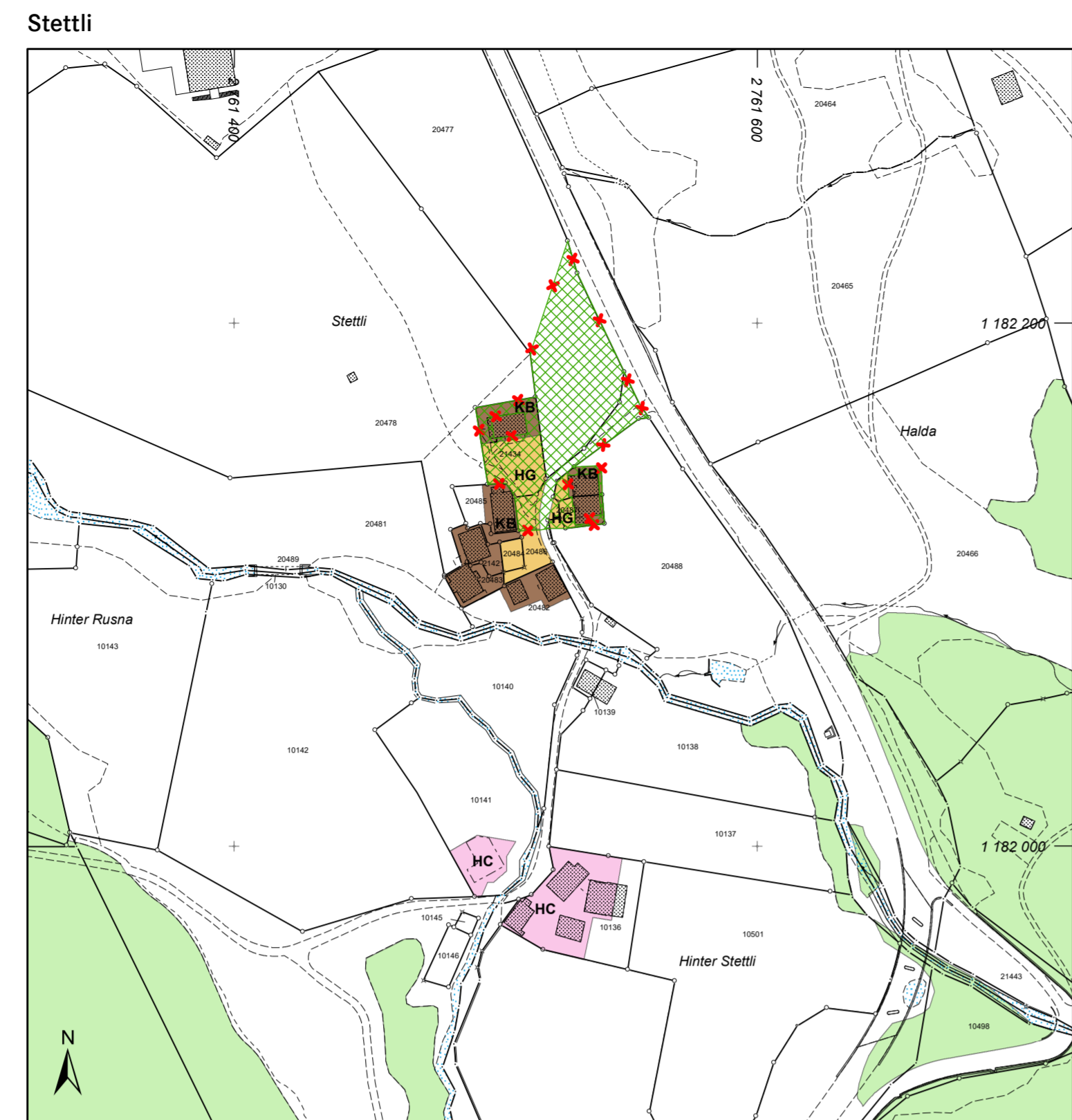
Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Bezeichnung	ES	Art.
KA	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
D	Dorfzone	ES III	Art. 26 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
HA	Hotelzone A	ES III	Art. 33 BauG
HC	Hotelzone C	ES II	Art. 34a BauG
TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRK
TZ	Touristikzone	ES III	Art. 29 KRK / Art. 35 BauG
ZöBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRK
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRK
P	Parkierungszone	ES III	Art. 37 BauG
HG	Zone Hofraum und Garten	ES III	Art. 37a BauG

Landwirtschaftszone	Bezeichnung	ES	Art.
LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRK

Weitere Zonen	Bezeichnung	Art.
WSP	Wintersportzone	Art. 39 KRK / Art. 40 BauG

Weitere Planinhalte	Bezeichnung	Art.
[Symbol]	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 19g KRK / Art. 6a BauG
[Symbol]	Baulinie	Art. 55 KRK
[Symbol]	Baulinie aufgehoben	Art. 55 KRK
[Symbol]	Rückfallklausel aufgehoben	Art. 55 KRK
[Symbol]	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit aufgehoben	Art. 19g KRK / Art. 6a BauG
[Symbol]	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
[Symbol]	Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe	



Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

[Symbol]	Schützenswerte Baute	Art. 50 BauG
[Symbol]	Freihaltebereich aufgehoben	Art. 47 BauG
[Symbol]	Hochbauverbot	Art. 43 BauG

Informative Inhalte

Orientierend	Bezeichnung	Art.
[Symbol]	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend	Bezeichnung	Art.
[Symbol]	Nicht dargestellte Inhalte der Nutzungsplanung bleiben in Rechtskraft	
[Symbol]	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	
[Symbol]	Rückfallklausel gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	
[Symbol]	Laufendes Genehmigungsverfahren Teilrevision Alpina Parpan	
[Symbol]	Gewässer	
[Symbol]	Gebäude projektiert	
[Symbol]	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRK Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

